

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 825/TB-CCTHADS

TP Bến Tre, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 17/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản kê biên cũng như không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số 172 diện tích 176.9m² tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Loại đất: đất trồng cây hàng năm khác. Được thẩm định với giá là 1.174.683.045đ (Một tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi ba ngàn, không trăm bốn mươi lăm đồng).

- Thửa đất số 171, diện tích 190,2m² tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Loại đất: đất ở tại đô thị. Được thẩm định với giá 2.062.600.886đ (Hai tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm ngàn, tám trăm tám mươi sáu đồng).

* Tổng cộng là: 3.237.283.931đ (Ba tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi ba ngàn, chín trăm ba mươi một đồng)



2. Công trình xây dựng

- Nhà ở diện tích 183,25m² được thẩm định với giá 750.106.250đ (Bảy trăm năm mươi triệu một trăm lẻ sáu ngàn hai trăm năm mươi đồng).

- Sân diện tích 92,2m² được thẩm định với giá 21.390.400đ (Hai mươi một triệu, ba trăm chín mươi ngàn bốn trăm đồng).

- Hàng rào diện tích 115,70m² được thẩm định với giá 97.882.200đ (Chín mươi bảy triệu tám trăm tám mươi hai ngàn hai trăm đồng)

- Cổng rào diện tích 12,0m² được thẩm định với giá 22.674.600đ (Hai mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi bốn ngàn sáu trăm đồng)

* Tổng cộng là: 892.053.450đ (Tám trăm chín mươi hai triệu không trăm năm mươi ba ngàn bốn trăm năm mươi đồng)

3. Cây trồng

- 01 Cây vú sữa được thẩm định với giá 1.144.000đ (Một triệu một trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

- 01 cây sakê được thẩm định với giá 440.000đ (Bốn trăm bốn mươi ngàn đồng)

- 04 cây xoài được thẩm định với giá 3.300.000đ (Ba triệu ba trăm ngàn đồng)

- 01 cây sứ được thẩm định với giá 66.000đ (Sáu mươi sáu ngàn đồng)

- 01 bụi trúc được thẩm định với giá 286.000đ (Hai trăm tám mươi sáu ngàn đồng)

* Tổng cộng là 5.236.000đ (Năm triệu hai trăm ba mươi sáu ngàn đồng)

Tổng cộng giá trị tài sản (01)+(02)+(03) làm tròn là: 4.134.573.000đ (Bốn tỷ, một trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi ba ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có giấy chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phú Đức

